



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **stečajna masa iza MARKUNA PLUS d.o.o. Osijek, Šetalište k. F. Šepera 8/C, OIB: 10634510595, MBS: 081247700**, 22. travnja 2021.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 542.000,00 kn i to upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog Građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- zk. ul. 5146 k.o. Centar, kč. br. 678, zgrada mješovite uporabe, Tkalčićeva ulica 81, ukupno 77 m², suvlasnički dio 1851/10000 Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pretprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 m² u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom (prije zk. ul. 447 broj Poduloška 1, etažno vlasništvo k.o. Grad Zagreb, kč. br. 290 stambeno-poslovna zgrada br. 81 Tkalčićeva ukupne površine 77 m², Etaža 1851/10000 1 poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pretprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 m² u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom).

namiruju se:

a) troškovi unovčenja u iznosu od **99.512,40 kn** (čl. 254 st. 3 SZ).

Navedeni troškovi sastoje se od:

- trošak elektronske javne dražbe 1.400,00 kn (po računu)
- razni materijalni troškovi (izrada pečata, poštarine, uredski materijal, pristojbe, otvaranje, vođenje i zatvaranje računa) – ukupno 2.000,00 kn
- trošak knjigovodstva 23 mjeseca x 500,00 kn ukupno 11.500,00 kn
- putni troškovi stečajnog upravitelja (4 putna naloga na relaciji Osijek-Zagreb) ukupno 5.616,00 kn

- Odvjetnički troškovi + pristojba za žalbu. Razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. je nakon otvaranja stečajnog postupka pokrenuo postupak ovrhe nad nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika (Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-1334/2016 od 31. 10. 2019. godine Općinskog građanskog suda u Zagrebu određena je ovrha nad ovom nekretninom). Imajući u vidu kako je ovršenik pravna osoba u stečaju, na ovaj postupak se *lex specialis* imaju primijeniti odredbe Stečajnog zakona koje propisuju zabranu ovrhe i osiguranja protiv stečajnog dužnika. Naime, odredbom čl. 169. st. 5. SZ određeno je kako nakon otvaranja stečajnoga postupka razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja, te je bilo nužno izjaviti žalbu kako bi se ukinulo navedeno Rješenje o ovrsi. Nakon izjavljene žalbe drugostupanjskom odlukom ukinuto je navedeno ovršno rješenje. U ovom postupku nastali su troškovi (po računu) 8.388,40 kn + 2.500,00 kn pristojba na žalbu ukupno 10.884,40 kn

- nagrada stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		d o	100.000,00	16	100.000,0 0	16.000,0 0
na razliku od	100.000,01	d o	300.000,00	12	199.999,9 9	24.000,0 0
na razliku od	300.000,01	d o	500.000,00	10	199.999,9 9	20.000,0 0
na razliku od	500.000,01	d o	1.000.000,0 0	8	42.000,00	3.360,00
Ukupno unovčena stečajna masa					542.000,0 0	63.360,0 0

63.360,00 bruto + 7,5 % zdravstveno osiguranje = 4.752,00 kn = ukupno 68.112,00 kn

Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. (pravni slijednik Hypo Alpe Adria bank d.d.), OIB 14036333877, Slavonska 6, Zagreb u iznosu od 442.487,60 kn
b) .

II **Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku** da izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke I ovoga Rješenja s kartice predmeta i to:

- 1. Stečajnom dužniku **stečajna masa iza MARKUNA PLUS d.o.o. Osijek, Šetalište k. F. Šepera 8/C, OIB: 10634510595, MBS: 081247700** u iznosu od **99.512,40 kn** na žiro račun broj HR4823860021119029818 otvoren kod Podravske banke

2. Razlučnom vjerovniku Addiko bank d.d. (pravni slijednik Hypo Alpe Adria bank d.d.), OIB 14036333877, Slavonska 6, Zagreb iznos od **442.487,60 kn**, na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 poziv na broj HR05 101112513-251122880, **po pravomoćnosti ovog rješenja.**

Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta 21. travnja 2021. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika **Addiko Bank d.d.** u izreci navedenih nekretnina u nazočnosti stečajnog upravitelja te suglasnosti razlučnog vjerovnika podneskom od 15.4.2021. koji se s diobom kupovnine suglasio, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 22. travnja 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. st. uprav. dr. sc. Boris Ljubanović
3. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
4. K-7.5.

Broj zapisa: eb2fa-1004a

Kontrolni broj: 04b6f-513e9-25a58

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.